

Fiche d'instruction n°63

Direction

Départementale

des Territoires
Dordogne

Cité administrative

Rue du 26^e régiment
d'Infanterie

24024 PÉRIGUEUX cedex
Tél : 05.53.45.56.00

Périgueux, le 14 avril 2022

Anaïs ESCAVI

Paysagiste-Conseil de l'État

Benoît ENGEL

Architecte-Conseil de l'État

Objet : **Commune de Menesplet, lieu-dit les Fontanelles**

Centrale photovoltaïque

Valorem

Demandeur(s) : **Valérie Bousquet, Christine Lafon**

Suite donnée par le demandeur :



Visite de terrain le 14 avril 2022. Le site à droite .

terrain de 5,2 Ha, 2,3 Ha de panneaux.

Raccordement à Menesplet à 100m du site !

Le site:

- une prairie en bord de départementale 8069
- des co-visibilités depuis les maisons riveraines et depuis la RD

Le projet :

- en 2 poches de part et d'autre d'une voie d'accès privée
- recul de 60m par rapport à la route départementale et 7m par rapport au chemin communal
- proximité immédiate du poste de raccordement

Nos remarques :

Des éléments de projet favorables :

- implantation dans un secteur déjà mité, des bords de route peu qualitatifs, la présence de nombreuses infrastructures de transport d'énergie.
- recul du projet par rapport à la route

Des éléments de faiblesse du dossier :

- pas d'étude paysagère
- Pas de plan pour les implantations des haies évoquées dans les descriptifs.
- Une haie champêtre d'au moins 2m de hauteur est attendue côté chemin communal. (500ml de haie évoquée en p45-46 chiffrage en p50, visible sur les photomontages mais pas de carte de projet de paysage)
- un écran boisé plus conséquent serait nécessaire sur la parcelle comprise entre la route et le projet pour en atténuer la co-visibilité et les effets de miroitement.
- incohérences dans le document quant au choix des teintes, à clarifier.

Recommandations pour le choix des teintes. Le brun moyen est à préférer, tant pour les clôtures (bois, galva brute sans plastification) que pour les bâtiments, car il s'intègre en toute saison, là où le vert mousse est peu intégré en hiver ou lorsque l'herbe sèche en été et le ton pierre trop visible et lumineux.



Le transformateur semble avoir déjà été livré !!? Il est de couleur claire, ce qui ne correspond pas à la demande de permis non délivré...

Dans la notice descriptive PC 4b, il est indiqué que le poste sera gris foncé. Les élévations de la PC5 montrent un vert sombre Et sur les photomontages il est vert !

Nous émettons un avis favorable sous réserve de la prise en compte des recommandations de plantations paysagères et de teintes des équipements et clôtures.